

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за каџасџар неџокреџносџи џабаџ
Број : 952-1/2014-6877
Даџум : 12.11.2014
Време : 08:33:15

ПРЕПИС
лисџа неџокреџносџи број: 13420
К.О.: џАБАџ

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	неџа
Г лисџ	сџрана	3



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

МИЛОРАД СТАНКОВИЋ, диџл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13420

Кашасџарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а m ²	Кашасџарски приход	Врста зетљиша
6915/21	1	ХАЈДУК ВЕЉКОВА ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 99		Градско грађевинско зетљише
				5 79		Градско грађевинско зетљише
				10 78	0.00	
				10 78	0.00	
			УКУПНО:	10 78	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13420

Кашасџарска општина: ШАБАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Својина	Приваћна	1051/1078
ГРАД ШАБАЦ, ШАБАЦ, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 6 (ЈМБГ:07170122)	Својина	Јавна	27/1078

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13420

Катастарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни сшашус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
6915/21	1	Зграда пословних услуга-ПРЕРАДА ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА		1				Објект преузећ из земљишне књиге	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1 (ЈМБГ:20564849)	Својина Приваћна	1/1

Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13420

Катастарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/21					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ ОД 1051/1078 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000.000,00 У КОРИСТ ПОВЕРИЛАЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29 И SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD БЕОГРАД, БУЛ. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 50 а/6, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Р 2158/12-LTL 348525 ОД 08.10.2012. ГОД. И АНЕКСА БР. 1 ОД 07.08.2013. ГОД., КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA-MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 16.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, СА МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBORA ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЈЕ ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА 84 МЕСЕЦА ОД ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА БР. Р 2158/12-LTL 348525, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ДАНОМ ИСТЕКА "GRACE" ПЕРИОДА ОД 18 МЕСЕЦИ ОДНОСНО 08.04.2014. ГОД., А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА 08.10.2019. ГОД., И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА КАО И НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. Р 2159/12-STRL 311/12 ОД 08.10.2012. ГОД. И СПОРАЗУМА О РЕГУЛИСАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА ПО УГОВОРУ О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. Р 2159/12-STRL 311/12 ОД 08.10.2012. ГОД. КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 30.12.2013. ГОД., КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA-MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 4.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, СА МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBORA ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА ДО 30.06.2013. ГОД., ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.01.2014. ГОД., И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, СХОДНО УГОВОРУ О ЗАЈЕДНИЧКОМ НАСТУПУ И КОРИШЋЕЊУ ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА ОД 08.10.2012. ГОД., А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ПОД ОВ. I БР. 795/2014 ОД 21.01.2014. ГОД.	30.01.2014	
6915/21					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ДЕО ОД 1051/1078 ВЛАСНИШТВО ЗОРКА ЕЛИКСИР-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, УЛ. СВЕТОГ САВЕ 14, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ, ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0111975.1 ОД 27.05.2014 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 8.740.000,00 ЕВРА ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 1.011.148.954,00. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 31.12.2014 ГОДИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД КОЈИ ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ ДО 31.08.2014 ГОДИНЕ. КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВА СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЋЕГ	06.06.2014	

Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13420

Катастарска општина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/21					ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 5,25%, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 06.06.2014 ГОДИНЕ ПОД ОВІ.БР. 9705/2014		
6915/21	1				ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ДЕО ОД 1051/1078 ВЛАСНИШТВО ЕЛИКСИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА БУБРИВА ДОО ШАБАЦ У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE SRBIJA AD BEOGRAD I SOCIETE GENERALE BANKE SRBIJA AD BEOGRAD ДАНА 30.01.2014 ГОДИНЕ	06.06.2014	
6915/21	1				УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000.000,00 У КОРИСТ ПОВЕРИЛАЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29 И SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 50a/6, А НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. R 2158/12 - LTL 348525 ОД 08.10.2012.ГОДИНЕ, КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA - MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 16.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА У СВРХУ ФИНАНСИРАЊА ИЗГРАДЊЕ ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА КАО И НАБАВКЕ ЦЕЛОКУПНЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА, МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЈЕ ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА 84 МЕСЕЦА ОД ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА БР. R 2158/12 - LTL 348525, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ДАНОМ ИСТЕКА "GRACE" ПЕРИОДА ОД 18 МЕСЕЦИ ОДНОСНО 08. АПРИЛА 2014.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА 08. ОКТОБРА 2019.ГОДИНЕ, КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР. R 2158/12 - LTL 348525 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА КАО И НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БР. R 2159/12 - STRL 311/12 ОД 08.10.2012.ГОДИНЕ, КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA - MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 4.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, У СВРХУ ФИНАНСИРАЊА ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА ДО 30.06.2013.ГОДИНЕ, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НАЈКАСИЈЕ ДО 08. ОКТОБРА 2013.ГОДИНЕ, КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР. R 2159/12 - STRL 311/12 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 19188/2012 ОД 11.10.2012.ГОДИНЕ, ОСНОВНИ СУД ШАБАЦ	12.10.2012	

к Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13420

Кашасшарска ошшина: ШАБАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6915/21	1				ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, УЛ. СВЕТОГ САВЕ 14, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ, ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0111975.1 ОД 27.05.2014 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 8.740.000,00 ЕВРА ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 1.011.148.954,00. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 31.12.2014 ГОДИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД КОЈИ ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ ДО 31.08.2014 ГОДИНЕ. КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВА СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 5,25%, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 06.06.2014 ГОДИНЕ ПОД ОВЛ.БР. 9705/2014	06.06.2014	
6915/21	1				ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE SRBIJA AD BEOGRAD I SOCIETE GENERALE BANKE SRBIJA AD BEOGRAD ДАНА 12.10.2012 ГОДИНЕ	06.06.2014	

Напомена:

08:33:15 12.11.2014